

入札説明書

平成30年2月2日付で公告しました「特別養護老人ホーム桜の丘新築工事」に係る入札等については、入札公告及び関係法令に定めるほか、この入札説明書によるものとします。

平成30年2月2日

社会福祉法人白山福祉会
理事長 湖山 泰成

1. 工事発注者

〒215-0014 神奈川県川崎市麻生区白山一丁目1番1号
社会福祉法人白山福祉会 理事長 湖山泰成

2. 対象工事について

- 1) 工事名：特別養護老人ホーム桜の丘 新築工事
- 2) 施工場所：神奈川県川崎市中原区井田三丁目1438番3の一部
- 3) 工期：契約の日～平成31年7月31日
- 4) 工事概要
用途：特別養護老人ホーム
構造：鉄筋コンクリート造4階建て 規模 延べ面積 6597.23 m²
工種：① 解体工事
旧井田リハビリテーションセンター社会復帰棟 地下1階・ピット・基礎解体
② 建設工事（建築・電気設備・機械設備・外構）
- 5) 支払条件：① 工事出来高が10%に達したことを確認のうえ、実績報告書を川崎市へ提出し、補助金入金後に支払う。
② 平成31年7月末の工事竣工引渡し後、工事出来高90%確認のうえ、川崎市と借入先に実績報告書を提出したのち、残金を補助金及び借入金入金後に支払う。
③ 前払い金は無し
- 6) 入札保証金：入札保証誓約書の提出
- 7) 入札方式：一般競争入札
- 8) 最低制限価格：あり

3. 入札参加資格要件について

ア) 川崎市競争入札参加者選定規程（昭和50年6月30日訓令第7号）第6条に規定する入札参加資格を有することについて川崎市長の認定を受けている者

- イ) 地方自治法施行令（昭和 22 年政令第 16 号）第 167 条の 4 第 1 項の規程に該当しない者
- ウ) 発注工種（建築工事）につき、有効な経営事項審査結果通知を受けている者、また、当該工事の種類に係る特定建築業者の許可を有する者
- エ) 川崎市競争入札参加資格者指名停止等要綱（平成 24 年 8 月 1 日施行）に基づく指名停止期間中でない者
- オ) 川崎市の入札契約における暴力団等排除措置要綱（平成 24 年 8 月 1 日施行）に基づく指名除外期間中でない者
- カ) 入札参加資格確認申請期限以前 2 年前に銀行取引停止処分を受けたことのない者。但し会社更生法又は民事再生法に基づく裁判所の更生（再生）手続きの開始決定を受けた後、ア) の入札参加資格の再認定を受けた者を含む。
- キ) 入札参加資格確認申請期限 6 箇月以内に、取引銀行において不渡手形及び不渡小切手を出したことのない者。
- ク) 債務の不履行がなく、所有する資産に対し仮差押え、保全差押え又は差押えの命令及び競売手続きの開始決定がなされていない者。
- ケ) 法人税その他納税に関する滞納がない者。
- コ) 発注工種に係る建築業法 26 条に規定する技術者を現場に配置できる者。
- サ) 工事費内訳書等を提出できる者
- シ) 「営業所実態調査における指導事項の改善について（通知）」を県から受けていない者又は上記通知を受けた者で改善確認通知を受けた者
- ス) 対象工事に係る設計業務等の受注者でなく及び当該受注者と資本又は人事面において関連がない者
- セ) 川崎市内業者は、平成 29・30 年度川崎市競争入札参加有資格者で「建築」ランク A 以上で川崎市の総合点数 1000 点以上とすること。
川崎市外・準市内業者は、経営事項審査の総合評点が建築一式 1200 点以上で、川崎市内業者を 40%以上含めた JV とすること。（参加申込の段階で JV 必須）
- ソ) 過去 10 年以内に同種・類似工事の実績があること（同種・類似工事とは、老人保健施設、病院、特別養護老人ホーム等、高齢者介護・医療関係入所施設の新築工事。川崎市内業者を 40%以上含めた川崎市外・準市内業者での JV の場合は川崎市外・準市内業者の実績とする。）
- タ) 建築に係る監理技術者を施工現場に専任で配置すること。当該技術者は、直接的かつ恒常的な雇用関係にあり、かつ、入札日において雇用期間が 3 ヶ月間経過した者でなければならない。

4. 入札担当

社会福祉法人白山福祉会 法人本部 高橋得法

所在地：川崎市麻生区白山 1-1-3

E-mail tokunori-takahashi@hakusan-fukushikai.com

電話：044-712-7722

※参加応募に関するお問い合わせは、E-mail での対応をお願いいたします。

5. 入札日程等

諸手続き等	期間・期日・期限	場所
入札参加申請書類等の交付	H30.2.2~H30.2.12	社会福祉法人白山福祉会公式サイト
入札参加申請書類等の提出	H30.2.3~H30.2.12	社会福祉法人白山福祉会 法人本部
入札参加資格確認通知の交付	H30.2.13	社会福祉法人白山福祉会
現場説明（電子データによる）	H30.2.19	株式会社 奥野設計
設計図書等に対する質問受付	H30.2.23	株式会社 奥野設計
設計図書等に対する質問回答	H30.2.28	株式会社 奥野設計
入札	H30.3.9	銀座メディカルビル9階会議室

※上記の期間は、午前9時00分から午後5時までとする。

（正午から午後1時までは除く）

6. 入札参加手続きについて

当該工事の入札に参加しようとする者は、入札説明書を公式サイトよりダウンロードし確認のうえ、事前に入札参加希望票（一般競争入札参加資格確認申請書等）に必要な事項を記入の上、7.の参加必要書類とともに2月12日（月）午後5時必着とし事業主宛に送付すること。

7. 入札参加必要書類提出について

提出先：社会福祉法人白山福祉会 法人本部

〒215-0014 川崎市麻生区白山 1-1-3

提出期限：平成30年2月12日（月）午後5時必着 郵送のみ

提出資料：ア. 入札参加希望票（一般競争入札参加資格確認申請書）

イ. 配置予定技術者調書（別紙）

ウ. 建築業許可通知書の写し

エ. 建築工事等入札参加者資格者名簿「登録通知書」の写し

オ. 経営事項審査結果通知書の写し

カ. JVの協定を証明する書類の写し（JV参加の場合）

キ. 施工実績調書

ク. 同種・類似工事、官公庁工事等の契約書のかがみの写し

※発注者名、工事名、契約金額、工事期間、受注形態、延床面積等が
確認できるもの

ケ. 承諾書

コ. 書類提出にあたって内容確認のできる担当者名刺 1 枚

※この他、入札参加要件を満たすことを確認できる書類の提出

※提出された申請書類のみでは資格を判断できない場合は、提出された担当者の名刺をもとに連絡してヒアリングを行う場合がございます。

※申請者名は、支店長名で差し支えありません。

※入札参加に関する提出書類等の作成及び提出にかかる費用は提出者負担とします。

※提出された入札参加に関する提出書類等は、入札参加資格確認以外に無断で使用いたしません。

※提出された入札参加に関する提出書類等は返却いたしません。

8. 入札参加通知について

平成 30 年 2 月 13 日（火）までに FAX にて入札参加通知し、その後、原本を郵送いたします。

9. 現場説明

日時：平成 30 年 2 月 19 日（月）

現場説明は、現場説明書・設計図、質問書書式、入札書書式等必要資料の送付を以って現場説明に代えるものとします。（電子データ）

※現場説明書、設計図の必要資料は各社 1 部ずつとします。

※送料は入札参加者の負担とします。

10. 入札参加資格の喪失

入札参加資格の確認結果の通知後、一般競争入札参加確認通知書を受けた者が、次のいずれかに該当するときは、当該工事にかかる入札に参加することができない。

- 1) 入札参加条件に定める資格条件を満たさなくなったとき
- 2) 入札参加資格確認申請提出書類に虚偽の記載をしたとき

11. 入札参加希望の確認

入札参加希望者は、本入札公告の内容に承諾したものとして承諾書に押印のうえ FAX 後、下記まで郵送ください。

郵送先

〒215-0014 川崎市麻生区白山 1-1-3 社会福祉法人白山福祉会 高橋宛